

Els tribunals tomben el polèmic camp de golf de Son Baco

Una sentència desestima el recurs de la promotora contra l'acord del Consell d'anul·lar l'interès general

MERCÈ PINYA Palma | Actualitzada el 29/05/2014 00:00

El camp de golf de Son Baco no es pot fer perquè contravé el Pla Territorial de Mallorca i les Normes Subsidiàries de Campos. Qui ho diu és una contundent sentència amb data de 30 d'abril emesa pel magistrat José María Abab Licerias, del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma.

L'escrit dona la raó al Consell de Mallorca, que va acordar en el Consell Executiu de dia 13 d'abril de 2009 anul·lar l'interès general que havia concedit la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de la mateixa institució tres anys abans, el juliol de 2006. Es tracta, de fet, d'una victòria de la institució insular compartida amb el GOB, ja que l'acord del Consell per anul·lar l'interès general del camp de golf es basava en l'estimació d'un recurs d'alçada que havia presentat l'entitat ecologista.

El projecte de camp de golf de 18 forats que impulsava la promotora Golf de Campos Son Baco SA en una finca de Campos de garriga d'ullastrar típica de la ruralia del Migjorn mallorquí preveia també un hotel de 5 estrelles de 360 places repartit en una vintena de construccions i quatre mansions de luxe, tot en sòl rústic.

Sòl rústic protegit

Segons la sentència, el Pla Territorial de Mallorca (PTM), en vigor des de 2004 i per tant d'aplicació quan es concedí l'interès general el 2006, impedia la construcció del camp de golf i l'oferta hotelera associada, tot i la decisió de la Comissió Insular d'Urbanisme de 2006.

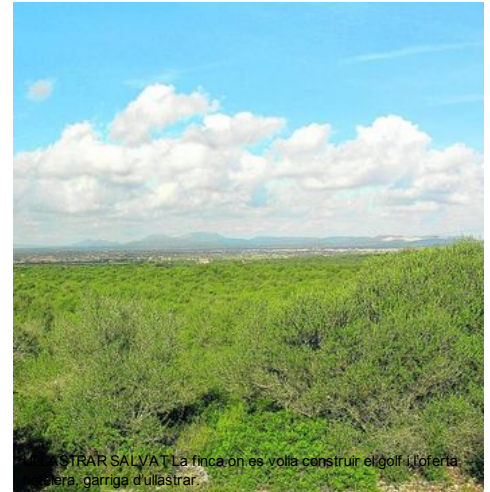
De fet, el PTM estableix que un camp de golf i la seva oferta complementària no poden ocupar sòl rústic de règim general forestal, com és el cas atesa la quantitat d'ullastres. Tot i així, el Consell atorgà l'interès general, a pesar d'un informe tècnic que conclouia que en el cas de ser d'aplicació el PTM no seria possible implantar en aquesta zona el camp de golf ni la seva oferta complementària.

Així, en l'escrit, el jutge exposa que "el Pla Territorial de Mallorca impedia la construcció del camp de golf i el complex hotelier complementari, malgrat la decisió adoptada finalment per la Comissió Insular de Territori el 2006. Per tant, la revocació d'aquesta decisió per l'acte administratiu impugnat en aquest procés seria conforme a dret".

Quant a les Normes Subsidiàries, la sentència es basa en **l'informe del pèrit judicial de Campos, Miquel Florit**, que estableix que "el caràcter de sòl no urbanitzable forestal de Son Baco impedeix la construcció del camp de golf i l'allotjament hotelier projectats, tret de la part considerada com a zona excedent".

Contra la sentència, que s'emeté el passat 30 d'abril, hi cabia recurs d'apel·lació en el termini de 15 dies.

El conflicte pel camp de golf de Son Baco, a Campos, s'inicià a principi de la legislatura passada, quan el nou govern acordà revisar tots els projectes que tenien oferta complementària. La votació de l'inici de la caducitat de l'expedient ja provocà fortes tensions en el si de la Comissió Insular, que va haver de menester el vot de qualitat de la seva presidenta, Maria Lluïsa Dubon.



SEGUIU-NOS

Actualitat (/) Xarxa Local (/xarxa_local/)

Opinió (/opinio/firmes/) Ara TV (/opinio/firmes/)

El Diari (/premium/hemeroteca/)

La Botiga (<http://botiga.ara.cat/?ref=home>)

Balears (/balears/) Món (/mon/) Cultura (/cultura/) Esports (/esports/)

Subscribiu-vos

Voleu rebre l'ARA Balears a casa?

Voleu tenir accés il·limitat a tots els continguts de l'edició digital? Consulteu la nostra [àrea de subscripcions](https://subscripcions.ara.cat/balears/?dis=a). (<https://subscripcions.ara.cat/balears/?dis=a>)

Newsletter

Si voleu rebre les notícies per e-mail, apunteu-vos al servei de newsletters de l'Arabalears.cat. [Doneu-nos la vostra adreça i trieu els enviaments que preferiu.](#) (/usuari/registre/dades_personals.html)